



# КОНЦЕПЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



2021



Кыргызский Государственный Университет строительства, транспорта и архитектуры.

Кафедра Градостроительства

## КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на 2021 год по выполнению НИР

### «Концепция Генеральной схемы развития территории и системы расселения Кыргызской Республики»

№ п/п	Наименование основных этапов, вид и объемы работ, подлежащих выполнению	Вид отчетности	Срок выполнения
1	На основе выполненной работы НИР по теме формирование программы на второй этап.	ТЗ и КП по теме. Инф. материалы.	1 квартал 2021 г.
2	Дальнейший сбор информации и данных по отдельным разделам.	Обзор материалов. Инф. материалы.	2 квартал 2021 г.
3	Исследования отдельных проектов, в том числе, по Иссык-Кульской зоне и по регионам Кыргызстана.	Графические матер-лы Промежуточный отчет	к 5 июля 2021 г.
4	Обобщение научно-проектных работ и результатов на I-полугодие.	Результаты анализа	2-3 квартал 2021 г.
5	Проведение консультаций и переговоров по разработке технико-экономического обоснования разработки концепции Генеральной схемы.	Конференция, Доклад Методические основы	3 квартал 2021 г.
6	Разработка отдельных блоков Концепции формирующих основу.	Графические материалы	3-4 квартал 2021 г.
7	Проведение анализов моделей и составление Методики и Регламента разработки концепции Генеральной схемы.	Методические основы	4 квартал 2021 г.
8	Обработка, анализ и обобщение полученных результатов научного исследования разработки.	Альбом графических материалов	к 6 декабря 2021 г
9	Оформление годового научного отчета по второму этапу НИР (2021). Защита научного отчета на НТС госоргана (Исполнителя), Экспертном совете и НТС ДН МОН КР.	Годовой отчет Доклад	По расписанию ДН при МОН КР в ноябре-декабре 2021 г.



Кыргызский Государственный Университет строительства, транспорта и архитектуры.

Кафедра Градостроительства

**КОНЦЕПЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Приложение 3.3

к договору №

от " " 2021 года

"СОГЛАСОВАНО"

Заместитель директора ДН,  
Г.Ж. Билбасаев

МП (подпись)

"УТВЕРЖДАЮ"

Ректор КГУСТА им П.Исанова,  
д.т.н., профессор  
Абдырашипов А.А.



МП (подпись)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

по выполнению НИР «Концепция Генеральной схемы развития территории и системы расселения Кыргызской Республики»

(Наименование научно-исследовательской работы)

**1. Обоснование, актуальность.**

С 1991 года Кыргызстан находится в переходном периоде к рыночной экономике, который сопровождался экономическими, политическими, социальными изменениями, преобразованиями во всех сферах жизнедеятельности. Принятие Земельного кодекса КР, вследствие введения частной собственности на землю, разработка и введение в действие «Правил землепользования и застройки» в городах, а также разработка нормативно-правовых актов КР для регулирующих документов архитектурно-планировочного и территориального развития городов и населенных пунктов Кыргызстана, миграция населения по территории республики и за ее пределы, проявление диспропорции в развитии районов расселения и прочие факторы социально-культурного, демографического, экономического и экологического характера ставят проблемы дальнейшего развития городов и населенных пунктов, территорий.

Для решения этих проблем требуется комплексный системный подход рассмотрения всех составляющих компонентов, влияющих на территориальное развитие городов, районов и областей. Социально-функциональные и градостроительные, правовые аспекты, регулирования и управления градостроительного развития территорий требуют разработки градостроительной документации территориального планирования, которые выражаются в формировании опорного каркаса расселения, создании системы городского и сельского расселения для пропорционального развития населенных мест разной величины, и формирования единой экологической системы в масштабах всей территории Кыргызстана.

Определение порядка, цели и задач, также решения, вопросов и проблем верхних территориальных уровней, связанных со всеми социально-экономическими факторами вопроса, являются основной научной проблемой на нижних уровнях иерархической системы территориального регулирования. Экономическое планирование, районирование и администрирование территории напрямую связано с уровнями градостроительного проектирования. Разработка Генеральной схемы расселения КР согласуется с долгосрочными государственными прогнозами развития экономики территории вплоть до 50 лет.

**2. Основание для выполнения работы:**

проект выполняется на основании Договора № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

**3. Цель и задачи НИР:** целью исследования является проведение анализа и выработка Концепции разработки Генеральной схемы расселения территории КР. Такая научная работа является основополагающим, актуализированным информационно-аналитическим документом, обосновывающим стратегию территориального развития в условиях урбанизации и глобализации мировых процессов, ее места в межконтинентальном

коммуникационном пространстве и роли регионов в социально-экономическом развитии Кыргызстана.

Основными задачами разработки концепции Генсхемы при создании градостроительных условий для всестороннего развития человека являются:

- создание предпосылок для размещения и развития производительных сил на основе использования достижений современного научно-технического прогресса;
- развитие городов и населенных мест с учетом охраны и улучшения окружающей среды;
- достижения максимального эффекта в управлении, организации и регулировании развития территории Кыргызской Республики.

**4. Состав исполнителей:**

№	Ф.И.О.	Должность по НИР	Телефон (моб.)
1	Кенешов Т.С.	Г.н.с.,рук. темы	0555961844
2	Асылбеков Р.К.	Ст. науч. сотр.	0772543430
3	Сасыкеев У.Т.	Ст. науч. сотр.	0705424079
4	Аширалиева Э.Дж.	Ст. науч. сотр.	0558561552
5	Монолдоров С.Б.	Ст. науч. сотр.	0705341207
6	Чалдонбаева А.А.	Мл. науч. сотр.	0773424593
7	Мелис уулу Ибрахим	лаборант	0502404888
8	Назарбаев У.Н.	техник	0703883131

**5. Содержание НИР:** Научно-исследовательская работа направлена на разработку концепции Генеральной схемы развития территории и системы расселения на территории Кыргызской Республики. В результате выполняемых научных исследований должны получены аналитические, экономические и информационные данные, программу исследований по разработке Генеральной схемы и сопутствующие схемы для последующего реализации Генеральной схемы развития территории и системы расселения Кыргызской Республики.

**6. Сроки выполнения НИР:** начало: 01.01.2021 г., окончание: 31.12.2021 г.

**7. Ответность:** промежуточный отчет за I полугодие к 5 июля 2021 года и заключительный годовой отчет к 6 декабря 2021 года.

**8. Ожидаемые результаты:**

Ожидаемые результаты выполнения Концепции разработки схемы Генеральной схемы Кыргызской Республики:

- определение основных направлений анализа и исследований градостроительных комплексов (структур) и методов проведения анализа градостроительной документации;
- определение методики разработки концепции Генеральной схемы Кыргызской Республики в условиях рыночной экономики, основных взаимосвязанных градостроительных комплексов, градостроительного проектирования, а также в проведении проектно-исследовательских работ для устойчивого развития столичного города страны.

**9. Объем финансирования на 2021 год:** 351,8 тыс. сомов, в том числе на зарплату исполнителей – 300 тыс. сомов

от Исполнителя

Научный руководитель НИР

подпись Кенешов Т.С.

от Министерства

Член НТС ДН МОН КР

подпись А.М. Джуроев  
Ф.И.О.



**На основе сбора и систематизации материалов можно сделать следующие выводы по современному градостроительному состоянию городов и населенных пунктов Кыргызской Республики:**

1. До середины XIX века на территории современного Кыргызстана преобладал кочевой образ жизни;
2. 1863г. – вхождение в состав Российской империи и основание рабочих поселков: Кок-Янгак, Кызыл-Кыя, Сулюкта; основаны города: Пишпек (Бишкек), Токмок, Кара-Балта, Талас, Быстровка (Кемин), Орловка, Рыбачье (Балыкчы), Пржевальск (Каракол), Жалал-Абад, Ноокат. Расширены функции городов – Ош и Узген.
3. 1917 – 1991гг. – основаны города Кант, Чолпон-Ата, Нарын, Таш-Комур; поселки городского типа: Каинды, Кадамжай, Шопоков, Айдаркент, Шамалды-Сай, Майлы-Суу, Кара-Суу. В этот же период активно развивается железнодорожное строительство, производство и сельское хозяйство.
4. 1991г. – на территории Кыргызстана было 18 городов и 31 поселков городского типа.
5. С обретением независимости в городах Кыргызстана изменились функции, номенклатура градообразующей базы, экономика и облик городов. В период с 2000 – по 2012гг. изменились функции ПГТ. Такие поселки городского типа как Исфана, Кербен, Кочкор-Ата, Ноокат, Айдаркен, Кадамжай, Токтогул, Орловка, Кемин, Каинда были преобразованы в города, а остальные ПГТ переведены в статус села.
6. **2020г. – в Кыргызстане насчитывается 31 город, 453 аильных аймака и 1943 сел (1791 сел по данным переписи 2009г.).**



Кыргызский Государственный Университет строительства, транспорта и архитектуры.

Кафедра Градостроительства

КОНЦЕПЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## **ПРОБЛЕМЫ:**

- 1. Отсутствие нормативно – правовой и градостроительной документации;**
- 2. Отсутствие преемственности в принятии и исполнения градостроительных решений;**
- 3. Отсутствие схем и проектов районной планировки с 1991 года;**
- 4. Негативное влияние оказали на развитие территории:**
  - принятие Земельного кодекса**
  - разработка и введение «Правил землепользования и застройки»**
  - разработка Градостроительного кодекса**
  - миграция населения по территории республики и за ее пределы**
  - диспропорция в развитии районов расселения**



Кыргызский Государственный Университет строительства, транспорта и архитектуры.

Кафедра Градостроительства

**КОНЦЕПЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Демографическое положение последнего десятилетия в Кыргызстане на настоящем этапе развития страны, может служить одним из исходных предпосылок перспективного развития Кыргызской Республики. При наличии даже неблагоприятных условий система расселения населенных пунктов и городов служат материальной основой для дальнейшего прогнозирования. Географические характеристики, данные климатического, экологического, природно-техногенного состояния территорий позволяют определить научно-технические показатели отдельных регионов с учетом их особенностей. Это в свою очередь предоставляет возможность выполнить градостроительно-планировочные работы по отдельным территориям и в целом по всей стране. Начатые работы с 2018 года в Кыргызстане по формированию «опорных точек - городов» требуют выполнения последовательной, системной работы для решения поставленных Задач, по устойчивому развитию отдельных городов и прилегающих территорий. Синергетическое развитие городов в свою очередь приводит к ухудшению экологической обстановки городов, тут основным примером может служить город Бишкек за последние годы.

В сложившейся системе расселения, устойчивое функционирование отдельных городов, населенных пунктов является главным вопросом по обеспечению населения соответствующим современным уровням жизнеобеспечения и к росту жизненного уровня граждан. Для этого необходимо начиная с выполнения научно-исследовательских работ для организации специальных работ по перспективному прогнозированию и развитию системы расселения Кыргызской Республики и населенных пунктов. На основе результатов научного исследования в продолжении необходимо организация системной работы по проектированию и строительству (преобразованию) городов Кыргызстана и способствованию прогрессивному развитию в перспективе.





Кыргызский Государственный Университет строительства, транспорта и архитектуры.

Кафедра Градостроительства

## КОНЦЕПЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### Форма представления полугодового (промежуточного) отчета государственных программ на основе целевых проектов и разработок, финансируемых из республиканского бюджета.

№	Наименование государственной программы и проекта	Задание по календарному плану (Объем работ, подлежащих выполнению) По Календарному плану проекта	Выполненные работы по календарному плану (краткая аннотация о полученных научных результатах)	Этапы НИР	Вид отчета (промежуточный/заключительный/полугодовой)	Начало реализации программы и проекта (год)	Срок окончания программы и проекта (год)	Доказательная база (№ приложение): акт выполн. работ; протоколы обсуждения; договора о внедрении; договора о совместной работе с предприятиями; размещение информации о ходе реализации и результатах на сайте НИИ, в СМИ.
1	КОНЦЕПЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  Руководитель темы, кан. арх., доцент, зав.каф. «Градостроительство». Кенешов Т.С.	1. 1. На основе выполненной работы НИР по теме формирование программы на второй этап. 2. 2. Дальнейший сбор информации и данных по отдельным разделам. 3. 3. Исследования отдельных проектов, в том числе, по Иссык-Кульской зоне и по регионам Кыргызстана.	1. Сформирована программа на второй этап НИР. 2. Собрана и изучена вся научно-техническая информация и данные по отдельным разделам НИР из доступных источников. 3. Выполнено прогнозное исследования и градостроительный анализ по Иссык-Кульской зоне и по регионам Кыргызстана.	Этап 2. Проведение анализов моделей и составление Методики и Регламента разработки концепции Генеральной схемы.	2021г.	2020 год	2022 год	По результатам НИР сделан 1 доклад на научной конференции: VII Межд. сетевая научно-прак. конф. «Интеграционные процессы в науч.-техн. и образ. пространстве» вузов-членов Росс.-Кырг. консорциума техн. унив. Секция VIII «Строительство и Архитектура». Бишкек, КГУСТА, 14 мая 2021 года. Доклад «Уровень реализации Генерального плана города Бишкек». Авторы: Назарбеков У. Н. и др.



Кыргызский Государственный Университет строительства, транспорта и архитектуры.

Кафедра Градостроительства

## КОНЦЕПЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### Количественная информация о реализации и результатах государственной программы и проекта.

№	Наименование государственной программы и проекта	Публикации			Тезисы / в т.ч. за рубежом	монографии	Акт свидетельства, патент	Акт внедрения	Примечание
		Статьи в чане SCOPUS, WoS тема статьи, с указанием м даты	Статьи в РИНЦ тема статьи, с указанием даты	Статьи в других научных журналах тема статьи, с указанием даты, в т.ч. за рубежом					
1	КОНЦЕПЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  Руководитель темы, кан. арх., доцент, зав.каф. «Градостроительство» . Кенешов Т.С.		<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ниязбеков А.Т., Омурканова А.К. Анализ разработки и обеспечения генеральными планами городов Кыргызстана. Вестник КГУСТА / 21.06.2021г.</li><li>2. Ниязбеков А.Т., Омурканова А.К. Анализ реализации генеральных планов города Бишкек (Пишпек, Фрунзе). Вестник КГУСТА / 21.06.2021г.</li><li>3. Кенешов Т.С., Сасыкеев У.Т., Ибраев М.Е. «Предпосылки и актуальность развития системы расселения Кыргызской Республики и населенных пунктов». Вестник КГУСТА / №3(73) 2021г.</li><li>4.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ajsaada Omurkanova, Tolobaj Kenešov, Urban planning and regulation of the development of the city of Bishkek today [Электронный ресурс]// Cahiers d'Asie centrale N°28: Villes du futur en Asie centrale Astana-Bichkek-Douchanbé au miroir du passé, 2021, pp.161-172, – Режим доступа: (на франц. яз.).</li><li>2. Tolobaj Kenešov, Trajectoire du développement urbain de la ville de Bichkek (Pichpek, Frunze, Bichkek) et problèmes contemporains [Электронный ресурс]// Cahiers d'Asie centrale N°28: Villes du futur en Asie centrale Astana-Bichkek-Douchanbé au miroir du passé, 2021, pp. , – Режим доступа: (на франц. яз.).</li><li>3. Мелис уулу Ибрахим «Природно-территориальный потенциал градостроительного развития Иссык-Куля». Сборник научных трудов магистрантов и студентов. Том 7. 18.06.2021г.</li><li>4. Мелис уулу Ибрахим «Анализ существующего состояния инженерной инфраструктуры Иссык-Кульской области». Сборник научных трудов магистрантов и студентов. Том 7. 18.06.2021г.</li><li>5. Назарбеков У.Н. «Уровень реализации генерального плана г. Бишкек» Сборник научных трудов магистрантов и студентов. Том 7. 21.06.2021г.</li><li>6. Назарбеков У.Н. «Сравнительный анализ г. Бишкек и г. Сингапур» Сборник научных трудов магистрантов и студентов. Том 7. 21.06.2021г.</li><li>7. Акималиев И.А. «Природные ресурсы и существующее градостроительное расселение на территории Жумгальского района Нарынской области». Сборник научных трудов магистрантов и студентов. Том 7. 21.06.2021г.</li><li>8. Акималиев И.А. «Сложившаяся схема расселения на территории Нарынской области». Сборник научных трудов магистрантов и студентов. Том 7. 21.06.2021г.</li><li>9.</li></ol>					



Спасибо за внимание!

