

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Балыкчинский колледж при КГТУ им. И.Раззакова

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

по дисциплине:

ПРОЕКТНО СМЕТНОЕ ДЕЛО

Для специальностей:

080110 “Экономика и бухгалтерский учет”

Составила: Деркенбаева Д.К.

г.Балыкчы 2022г

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Балыкчинский колледж при КГТУ имени И.Разакова



«Утверждаю»

Директор БК при КГТУ

Бейшеева Г.С.

2022 год

КАЛЕНДАРНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

На 5 семестр 2022/2023 учебного года

Курс 3 группа ЭБУ-2-20

По предмету **Проектно – сметное дело**

Преподаватель Держенбаева Динара Кадырьевна

Количество часов по учебному плану 54 часов

Составлен в соответствии с программой утвержденной МОиН КР

Рассмотрен и утвержден на учебно-методическом совете колледжа

Протокол № 1 от «01» 29 2022 года

Председатель УМС колледжа Держенбаева Д.К.

№ п/п	Наименование разделов	№ урока	Кол-во часов	Краткое содержание урока	Вид урока	Используемая литература
1	Организация строительного проектирования	1	2	Введение. Проектирование, его значение и организация. Основные разделы проекта.	лекция	Л-1 Полова Е.Н. Проектно-сметное дело.
		2	2	Основные этапы и стадии проектирования. Состав проекта	лекция	
		3	2	Основные технико – экономические показатели (ТЭП), характеризующие проектные решения.	лекция	
		4	2	Основные ТЭП проекта: сметная стоимость строительства, площадь застройки, жилая площадь, общая площадь, сроки строительства, стоимость 1м2, 1м3 здания и т.д.	практич	
		5	2	Особенности ценообразования в строительстве.	лекция	
		6	2	Индексы цен в строительстве. Структура сметной стоимости.	лекция	
		7	2	Себестоимость, ее состав и порядок определения.	лекция	
		8	2	Прибыль и ее определения.	лекция	
		9	2	Система сметных цен и нормативов.	лекция	
2	Ценообразование в строительстве	10	2	Элементные сметные нормы (ЭСН) на строительные конструкционные работы.	лекция	Л-2 Агранов П.А. Сметное дело в строительстве
		11	2	Строительные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин.	лекции	
		12	2	Сметные цены на материалы, изделия и конструкции	лекция	
		13	2	Методы определения стоимости строительства.	практич	
		14	2	Структура капитальных вложений.	практич	
		15	2	Структура прямых затрат	практич	
		16	2	Прибыль и ее определения.	практич	
		17	2	Определение сметной стоимости на основе элементов затрат.	практич	
		18	2	Содержание, построение, изложение и оформление сметных нормативов.	практич	
		19	2	Сметные цены на материалы, изделия и конструкции.	лекция	
		20	2	Затраты труда рабочих и заработная плата.	лекция	
						Л-3 Александров В.Т Ценообразование в строительстве
						Л-4 Арзинов В. Т Сметное дело в строительстве

3	Подсчет объемов работ.	21	2	Каталоги единых районных единичных расценок.	лекция	Л-5 Герасименко В.В. Ценообразование
		22	2	Состав и формы сметной стоимости	лекция	
		23	2	Сводный сметный расчет.	лекция	
		24	2	Основные требования, предъявляемые к подсчету объемов работ.	лекция	
		25	2	Определение объемов земляных работ.	практич	
		26	2	Определение объемов каменной кладки.	практич	
		27	2	Основные требования, предъявляемые к подсчету объемов работ.	практич	
	Итого	54				
		часов				

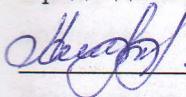
Всего аудиторных 54 часов
Из них: лекционных 34 часов
практических 20 часов

Составила преподаватель след. дисциплин: _____ Деркенбаева Д.К.

БАЛЫКЧИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ ПРИ КГУСТА ИМ. Н. ИСАНОВА

«Согласовано»

Председатель УМС колледжа

 Асылбек к. Азем

«Утверждаю»

Директор колледжа



 Бейшеева Г.С.

ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ СТУДЕНТОВ

(Syllabus)

По дисциплине « Проектно – сметное дело »

Для специальностей:

080110 - «Экономика и бухгалтерский учет»

Форма обучения дневная

Курс: III

Семестр: V, VI

Лекции: 32

Практических: 22 часов

Количество рубежных контролей (РК): 2

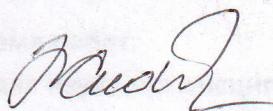
Экзамен : V семестр

Всего аудиторных: 54 часов

Общая трудоемкость: 108 часов

Силлабус составлен преподавателем Деркенбаева Д.К на основании макета государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования КР утверждённым ПП КР № 160 от 23 марта 2012 года и в соответствии учебного плана Балыкчинского колледжа при КГУСТА им. Н. Исанова, и утвержден на педагогическом совете колледжа. Протокол №1 от. 4. 09. 2018 года.

Зам. директора по учебной работе:



Шамбетова Ж.И.

Название дисциплины: Проектно- сметное дело.

Сведения о преподавателе: Деркенбаева Динара Кадырьевна. Окончила в 1979 году Фрунзенский политехнический институт. Факультет: архитектурно- строительный по специальности инженер- строитель.

С 1979 года работаю преподавателем в Иссык – Кульском индустриально-педагогическом колледже.

Контактные данные: 0701322370.

Количество кредита: 4 кредитов.

Дата: 2018-2019 учебный год, 3,4 семестр.

1.Цели и задачи дисциплины.

Целью преподавания дисциплины «Проектно-сметное дело» является изучение об особенностях ценообразования в строительстве, основные сведения об организации строительного проектирования, системе сметных нормативов, а также о составе и формах сметной документации, о методах подсчета объемов работ.

Задачи изучения дисциплины:

В результате изучения дисциплины обучающийся должен знать:

- Организацию строительного проектирования, состав проекта;
- Основные технико-экономические показатели проекта;
- Экономические показатели вариантного проектирования;
- Особенности ценообразования в строительстве;
- Методы определения стоимости строительства и индексы цен;
- Структуру сметной стоимости;
- Структуру прямых затрат;
- Структуру накладных расходов;
- Определение себестоимости продукции;
- Определение объемов работ.

Уметь:

- Рассчитывать основные удельные технико-экономические показатели (ТЭП) строительства;
- Составлять проектно-сметную документацию;
- Иметь представление об организации проектно- сметного дела;
- Иметь представление о различных методах расчета сметной стоимости в строительстве;
- Иметь о методах подсчета объема работ.

Пререквизиты дисциплины: для изучения дисциплины «Проектно-сметное дело» студентам необходимо усвоение следующих дисциплин «Строительные материалы», «Технология организация строительного производства»,

Постреквизиты дисциплины: Знания по данной дисциплине необходимы для изучения по видам профессиональной деятельности.

Содержание лекционных занятий.

№	Тема лекции	№ лекции	Содержание лекции	Количество часов	Литература	Примечание
1	Организация строительного проектирования	1 2 3	1. Проектирование, его значение и организация. 2. Состав проекта. 3. Основные технико-экономические показатели (ТЭП), характеризующие проектные решения.	6 <i>4/10</i>	1,2,3	
2	Ценообразования в строительстве.	4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15	1. Особенности ценообразования в строительстве. 2. Структура сметной стоимости. 3. Себестоимость, ее состав и порядок определения. 4. Прибыль и ее определение. 5. Система сметных цен и нормативов. 6. Элементные сметные нормы (ЭСН) на строительные конструкции работы. 7. Строительные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин. 8. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции. 9. Затраты труда рабочих и заработная плата. 10. Каталоги единых районных единичных расценок. 11. Состав и формы сметной документации. 12. Сводный сметный расчет.	24	1,2,3,4,5	
3	Подсчет объемов работ	16	1. Основные требования, предъявляемые к подсчету объемов работ.	2	1,2,3,4	
			Итого количество лекций: 32 часов.			

Содержание практических занятий

№	Тема практического занятия	№ практ. Занят.	Наименование изучаемых вопросов.	Кол. часов	Литература	Примечан.
1	Организация строительного производства.	1	1. Основные технико-экономические показатели.	2	1,2,5	
2	Ценообразования в строительстве.	2 3 4 5 6 7 8	1. Методы определения стоимости строительства. 2. Структура капитальных вложений. 3. Структура прямых затрат. 4. Прибыль и ее распределение. 5. Определение сметной стоимости на основе элементов затрат. 6. Содержание, построение, изложение и оформление сметных нормативов. 7. Сводный сметный расчет.	14	1,2,3,5	
3	Подсчет объемов работ.	9 10 11	1. Определение объемов земляных работ. 2. Определение объемов каменной кладки. 3. Основные требования, предъявляемые к подсчету объемов работ.	6	1,2,3,5	
			Итого количество практических занятий: 22			

Самостоятельная работа студентов

№	Наименование темы	Наименование изучаемых вопросов	Количество часов	Форма контроля	Баллы
1	Организация строительного производства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основные этапы и стадии проектирования. 2. Экономические показатели вариантного проектирования. 3. Состав проекта. 	6	Реферат	3
2	Ценообразование в строительстве.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Методы определения стоимости строительства. 2. Индексы цен в строительстве. 3. Структура капитальных вложений. 4. Структура прямых затрат. 5. Структура накладных расходов. 6. Определение сметной стоимости на основе элементов затрат. 7. Система сметных цен и нормативов. 8. Прибыль и ее распределение. 9. Назначение и содержание сметных нормативов, требования, предъявляемые к ним. 10. Разработка, принятие и введение в действие сметных нормативов. 11. Элементные сметные нормы (ЭСН) на строительные конструкции и работы. 12. Основные понятия порядка разработки и применения. 14. Строительные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин. 15. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции. 16. Затраты труда рабочих и заработная плата. 17. Нормы дополнительных (лимитируемых) затрат. 18. Нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (НДЗ). 	50	Рефераты	25

	<p>19. Нормы дополнительных затрат на временные здания и сооружения.</p> <p>20. Единичные расценки, их состав и назначение.</p> <p>21. Прейскуранты на строительство зданий и сооружений.</p> <p>22. У крупненные сметные нормы и расценки на здания и сооружения (УСН).</p> <p>23. Виды смет, их назначение и состав.</p> <p>24. Локальные сметы.</p> <p>25. Объектные сметы.</p>	
3	<p>Подсчет объемов работ.</p> <p>1. Основные требования, предъявляемые к подсчету объемов работ.</p> <p>2. Определение объемов работ.</p>	<p>4</p> <p>Реферат</p> <p>2</p>
	<p>Итого СРС:</p>	<p>54</p>

Оценивание

1. Таблица соответствия национальной оценки и ECTS

Оценка по ECTS	Оценка по традиционной системе	Баллы
A	Отлично	95-100
B		85-94
C	Хорошо	70-84
D		60-69
E		50-59
FX	Неудовлетворительно	30-49
F		0-29

Примечание: зачет выставляется при накоплении не менее 50 баллов

Политика выставления баллов.

Одним из элементов организации учебного процесса в условиях кредитной технологии обучения является использование балльное-рейтинговой системы оценки учебных достижений обучающихся. Политика выставления оценок должна основываться на принципах объективности, прозрачности, гибкости и высокой дифференциации.

№	Виды занятий	Количество часов	Количество занятий	Количество баллов одного занятия	Итоговые баллы
1	Лекционные занятия	32	16	За посещение занятия 1 балл За активность 1 балл	16
2	Практические занятия	22	11	За посещение занятия 1 баллов За активность 1 балл	11
3	СРС	54		За усвоение СРС по форме контроля 1-4 балл	54
4	Рубежный контроль				19
5	Экзамен				
6	Итого				100 балл

Политика курса:

К критериям оценки знаний относятся логичность изложения ответа, умение анализировать, активное участие на занятиях.

На результат оценки также будут влиять невыполнение задания, пропущенные без уважительных причин занятия, не сданные к установленному сроку рефераты и доклады, неподобающее поведения во время занятий.

При посещении занятий следует соблюдать следующие правила;

- Не опаздывать на занятие;
- Не пропускать занятия без уважительной причины;
- Пропущенные занятия отрабатывать в указанное преподавателем время;
- Активно участвовать на занятиях, добросовестно выполнять все задания;
- Вести себя подобающе, соблюдать этику поведения в общественном месте;
- Не выходить из аудитории во время занятия;
- Выключать сотовые телефоны.

Список литературы:

Основная литература:

1. Агранов П.А. Сметное дело в строительстве. М, 2005 г
2. Александров В.Т. Ценообразование в строительстве. С-Питер 2001 г
3. Арdziнов В.Д. Сметное дело в строительстве. СП Питер, 2009 г
4. Костюченко В.В. Организация оплаты труда и сметное дело в строительстве. Ростов н/ Д Феникс 2004г
5. Попова Е.Н. Проектно- сметное дело. Ростов н/Д Феникс 2003г
6. Цены в строительстве –М ЗАО «Книга сервис» 2003 г
7. Симионов Ф.Ф. Экономика строительства Ростов н/ Д Феникс 2009 г

Дополнительная литература:

1. Бузырев В.В. Экономика жилищной сферы. М, ИНФРА, 2001 г
2. Герасименко В.В. Ценообразование М, ИНФРА 2007 г
3. Прогнозирование и планирование в условиях рынка. М, ЮНИТИ 2003 г